

DMC한강 삼정그린코아 더베스트  
단지내 상가 입점안내문

삼정건설(주)



# 각종 대금 납부안내

## 1) 분양대금 잔금납부

납부기간	2023. 09. 16.(토) ~ 2023. 10. 30.(월) - 입점지정기간 만료일 다음날(2023.10.31.)부터는 미납잔액에 대하여 연체료가 부과되므로, 만료일 이후 납부 시 상세금액 문의 후 납부하시기 바랍니다.
납부방법	무통장입금(현금수납불가) 납부계좌 : 대구은행 504-10-394006-7                      예금주 : 삼정건설(주) ※ 입금시 호수 또는 계약자명 포함기재(예시) : 115홍길동
유의사항	- 입점지정기간 전 잔금을 납부하셔도 2023.09.16.(토)부터 입점 및 인테리어 공사 가능함. - 보존등기 및 소유권이전등기는 입점일과 관계없이 지연될 수 있습니다.

## 2) 입점증 발급 일시 및 장소

- ① 입점증 발급일시 및 장소  
문의전화 02-3159-3605

일자	시간	발급장소
2023.09.16.(토) ~ 입점시까지	오전 09:00 ~ 오후 4시 (점심시간 12:00~13:00)	입주지원센터 (상가 142호)

※ 법정공휴일 및 주말 등 휴무일에 입점을 희망하는 점포는 잔금 및 관리비예치금을 납부하고, 필히 평일에 미리 입점증을 발급받아야 합니다.

### ② 입점증 발급 구비서류

계약자 본인신청 시	가족 신청시	대리인 신청 시
- 계약자 신분증 - 잔금납부 영수증 - 관리비예치금 납부 영수증	(계약자 본인신청 서류 외) - 가족관계 증명서	(계약자 본인신청 서류 외) - 대리인 신분증 - 위임장 - 계약자 인감증명서

③ 열쇠수령 및 시설물 인수인계

수령장소	- 입주지원센터 (상가 142호)
구비서류	- 계약자 신분증 - 열쇠불출증(입점신청 시 별도 배포) - 점포시설물 인수인계서(열쇠수령 시 점포시설물 점검, 계량기 검침확인 후 작성)
유의사항	- 열쇠수령 후 입점자는 제반 관리비를 부담하고, 점포 내의 시설물 도난, 파손 등의 제반 사고시 입점자가 책임을 부담하여야 합니다. - 열쇠 수령 전에는, 본인에 한해 신분확인 후 점포 출입가능하나 인테리어 등 작업행위는 불가합니다. - 입점인이 공사 및 인허가 등에 있어 적법한 절차를 이행하지 않음으로서 문제가 발생할 경우, 이에 따른 민/형사상의 책임은 입점자 본인이 부담해야 합니다.

3) 관리비예치금 납부

- 문의전화 02-3158-3016

납부금액	- 계약면적 m <sup>2</sup> 당 15,000원 (호별 관리비예금은 마지막 페이지 참조) ※ 공동주택관리법 제24조 ①항에 의거, 관리비예치금은 상가 관리운영에 필요한 비용을 미리 확보하기 위함으로 향후 상가 매매시 환급함
납부방법	- 무통장 입금(현장수납 불가) - 납부계좌 : 우리은행) 1005-204-534880 (주)경진관리 ※ 입금시 호수 또는 계약자명 포함기재(예시) : 115홍길동

※ 호별 관리비예금은 마지막 페이지 참조

#### 4) 취득세 납부 관련 안내

##### ① 납부기한

구 분	신고 및 납부시기
취득세	- 자진신고 및 납부기한 : 잔금납부일로부터 60일 이내 - 자진신고 시 구비서류 : ① 분양계약서 원본 ② 잔금완납 영수증 ③ 분양대금 납부확인서 (입점신청시 별도배부)
소유권 이전등기	소유권이전등기 기한 - 보존등기일 이전 잔금납부 시 → 보존등기일로부터 60일 이내 이전등기 완료 - 보존등기일 이후 잔금납부 시 → 잔금납부일로부터 60일 이내 이전등기 완료
유의사항	- 보존등기일은 예측이 곤란하므로, 보존등기 시 문자로 별도 안내예정 - 취득세 신고 및 납부, 소유권 이전등기의 기한을 초과할 경우 과태료가 부과됨.

#### 5) 기타사항

- ① 상가 내부 인테리어 공사를 하실 경우 입점증을 발급받은 이후 시공해야합니다.  
또한 전기, 수도 등의 용량은 관련 법상 규정된 바에 따라 기본 용량으로 되어 있사오니, 업종에 따라 추가로 증설이 필요하실 경우 사전에 확인 후 작업하시기 바랍니다.
- ② 상가내 시설물(수도, 전기, 가스검침)은 현장직원 또는 관리사무소 직원의 입회하에 확인 하셔야 합니다.
- ③ 간판 및 옥외광고물의 설치는 관련법률에 저촉되지 않는 범위내에서 상가의 미관을 감안하여 시공사와 협의하여 부착하여야 합니다.
- ④ 보존등기 및 소유권이전등기는 입점일과 관계 없이 관계기관의 인허가 및 사업일정에 의해 지연될 수 있으므로, 영업허가를 득해야 하는 업종은 유념바랍니다.
- ⑤ 가압류등 소유권 이전 상에 문제가 있는 점포는 입점이 불가하므로 입점신청 전에 가압류 등의 문제 해결이 완료된 경우에 한하여 입점신청 및 입점이 가능합니다.
- ⑥ 잔금 일부를 미납한 상태에서 명의변경(매매,증여,공동명의등)을 하는 경우 미납금액에 따라 사실취득으로 간주되어 취득세가 이중 부과될 수 있으니, 사전에 관할 세무서에 문의바랍니다.

## ■ DMC한강 삼성그린코아 더베스트 - 상가 관리비 예치금

구분	호수	공급면적		계약면적		관리비 예치금
		㎡	평	㎡	평	계약면적(평)x15,000원
1	B101	501.9798	151.8489	796.5178	240.9466	3,614,000
2	B102	235.5994	71.2688	373.8380	113.0860	1,696,000
3	B103	388.5250	117.5288	616.4929	186.4891	2,797,000
4	101	377.3001	114.1333	598.6821	181.1013	2,716,000
5	102	257.8715	78.0061	409.1786	123.7765	1,856,000
6	103	71.8219	21.7261	113.9638	34.4740	517,000
7	104	137.9629	41.7338	218.9129	66.2212	993,000
8	105	190.2338	57.5457	301.8541	91.3109	1,369,000
9	106	240.0931	72.6282	380.9683	115.2429	1,728,000
10	107	292.0915	88.3577	463.4770	140.2018	2,103,000
11	108	38.2083	11.5580	60.6270	18.3397	275,000
12	109	38.2083	11.5580	60.6270	18.3397	275,000
13	110	38.2083	11.5580	60.6270	18.3397	275,000
14	111	36.7527	11.1177	58.3175	17.6410	264,000
15	112	53.2014	16.0934	84.4175	25.5363	383,000
16	113	183.4412	55.4910	291.0757	88.0504	1,320,000
17	114	85.8433	25.9676	136.2121	41.2042	618,000
18	115	151.3611	45.7867	240.1727	72.6522	1,089,000
19	116	191.2389	57.8498	303.4488	91.7933	1,376,000
20	117	367.3129	111.1122	582.8348	176.3075	2,644,000
21	162	238.0646	72.0145	377.7483	114.2689	1,714,000
22	163	316.9219	95.8689	502.8767	152.1202	2,281,000
23	164	231.1457	69.9216	366.7710	110.9482	1,664,000
24	165	58.6321	17.7362	93.0346	28.1430	422,000
25	166	58.9671	17.8375	93.5662	28.3038	424,000
26	167	42.5146	12.8607	67.4602	20.4067	306,000
27	168	316.7749	95.8244	502.6439	152.0498	2,280,000
28	169	396.7327	120.0116	629.5166	190.4288	2,856,000
29	170	213.4596	64.5715	338.7076	102.4590	1,536,000
30	171	83.2638	25.1873	132.1190	39.9660	599,000
31	172	160.6582	48.5991	254.9248	77.1148	1,156,000
32	173	47.2278	14.2864	74.9388	22.6690	340,000
33	174	59.2182	17.9135	93.9646	28.4243	426,000
34	175	50.8983	15.3967	80.7630	24.4308	366,000
35	176	79.2973	23.9874	125.8251	38.0621	570,000
36	177	87.9400	26.6019	139.5390	42.2105	633,000
37	178	48.5261	14.6791	76.9990	23.2922	349,000
38	179	48.5261	14.6791	76.9990	23.2922	349,000
39	180	48.5261	14.6791	76.9990	23.2922	349,000
40	181	48.0608	14.5384	76.2606	23.0688	346,000
41	182	38.0770	11.5183	60.4187	18.2767	274,000
42	183	38.0572	11.5123	60.3874	18.2672	274,000
43	201	875.1093	264.7206	1,388.5818	420.0460	6,300,000

납부계좌 : 우리은행 1005-204-534880 (주)경진관리

납입금액 = 분양평수 X @15,000

(선수관리비 부과기준 평형은 분양면적을 기준으로 하였으며, 계산의 편의를 위하여 천원 이하 절사하였습니다.)